



**CIUDAD DE MONTERREY**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018



## **ACTA CORRESPONDIENTE A LA SEXTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE MONTERREY.**

En la ciudad de Monterrey, Nuevo León, siendo las 13:00 horas del día jueves 26-veintiseis de abril del año 2018-dos mil dieciocho, en la sala de juntas de la Dirección de Adquisiciones de la Secretaría de Administración, ubicada en el segundo piso del Palacio Municipal de Monterrey, sito calle Zaragoza s/n colonia centro, en la ciudad de Monterrey, Nuevo León y de conformidad con la convocatoria notificada en fecha 25-veinticinco de abril del año 2018-dos mil dieciocho, con fundamento en el artículo 16 y 20 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, artículos 12, 13, 15 fracciones I, II, III primer párrafo, IV y VII del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y los artículos 15, 15 BIS y 15 BIS I del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Gobierno Municipal de Monterrey, se reunieron los integrantes del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Gobierno Municipal de Monterrey Administración 2015-2018, para celebrar la Sexta Sesión Extraordinaria.

En este acto, el Lic. Alan Gerardo Gonzalez Salinas, Representante de la Secretaría de Administración, sirve tomar lista de asistencia, de la presente sesión.

**LIC. ROQUE YÁÑEZ RAMOS;**  
SÍNDICO PRIMERO DEL R. AYUNTAMIENTO; **PRESENTE**

**LIC. ELISA ESTRADA TREVIÑO;**  
SÍNDICO SEGUNDO DEL R. AYUNTAMIENTO; **AUSENTE**

**LIC. MARCIAL MARÍN BALDERAS;**  
REGIDOR DEL R. AYUNTAMIENTO; **PRESENTE**

**LIC. DAVID ARIEL GARCÍA PORTILLO;**  
REGIDOR DEL R. AYUNTAMIENTO; **PRESENTE**

**LIC. ALAN GERARDO GONZALEZ SALINAS;**  
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN; **PRESENTE**

**LIC. RAMIRO AYALA MALDONADO;**  
REPRESENTANTE DE LA TESORERÍA MUNICIPAL; **PRESENTE**

**LIC. ALEXANDRO GONZALEZ CANTU;**  
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DEL R. AYUNTAMIENTO; **PRESENTE**

**C.P. ROBERTO ELIZONDO GONZALEZ;**  
REPRESENTANTE DE LA CONTRALORÍA MUNICIPAL; **PRESENTE**

[www.mty.gob.mx](http://www.mty.gob.mx)



**CIUDAD DE MONTERREY**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018



## INVITADOS

**ING. ROGELIO VILLARREAL GUEVARA**

DIRECTOR DE INFORMATICA DE LA SECRETARIA DE ADMINISTRACION

Una vez concluida la lista de asistencia y en virtud de que existe quórum legal para llevar a cabo la sesión, el Lic. Alan Gerardo Gonzalez Salinas, representante de la Secretaría de Administración, procede a declarar válida la Sexta Sesión Extraordinaria del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos Y Servicios del Gobierno Municipal de Monterrey 2015-2018, bajo el siguiente:

### II.- APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA

1.- Lista de asistencia y verificación de quórum;

2.- Aprobación del orden del día de la 6ª Sesión Extraordinaria del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Gobierno Municipal de Monterrey.

3.- Registro de Asuntos Generales.

4.- Lectura y aprobación, en su caso de la siguiente acta:

-Quinta Sesión Extraordinaria, administración 2015-2018 de fecha 23 de marzo del 2018-dos mil dieciocho.

5.- Presentación del Primer Informe Trimestral de Actividades del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios Del Gobierno Municipal de Monterrey enero-marzo 2018.

6.- Solicitud de Acuerdos.

**ACUERDO E. VI.1.-** La contratación de Servicios para Licenciamiento Enterprise Agreement Subscription de Productos de Software Microsoft para la Dirección de Informática.

**ACUERDO E. VI.2.-** Solicitud de Contratación de respecto al suministro de combustible (gasolina y diésel) para vehículos automotores.

7.- Desahogo de Asuntos Generales.

8.- Cierre de la 6ª Sesión Extraordinaria del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Gobierno Municipal de Monterrey.



**CIUDAD DE MONTERREY**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018



El Lic. Alan Gerardo Gonzalez Salinas, manifiesta:

Integrantes del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Gobierno Municipal de Monterrey, de estar de acuerdo con la propuesta del orden del día, sírvanse manifestar su voluntad levantando la mano.

**Los que estén a favor:  
(5 votos)**

- **SÍNDICO PRIMERO. LIC. ROQUE YAÑEZ RAMOS**
- **REGIDOR. MARCIAL MARIN BALDERAS**
- **REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN. LIC. ALAN GERARDO GONZALEZ SALINAS**
- **REPRESENTANTE DE LA TESORERÍA MUNICIPAL LIC. RAMIRO AYALA MALDONADO**
- **REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DEL R. AYUNTAMIENTO. LIC. ALEXANDRO GONZALEZ CANTU**

**Los que estén en contra  
(0 votos)**

**Abstenciones  
(0 votos)**

**Aprobado: por unanimidad**

III.- En uso de la palabra el Lic. Alan Gerardo Gonzalez Salinas, representante de la Secretaría de Administración, expresó: pasamos al punto tercero del orden del día el cual es el Registro de Asuntos Generales por lo que los integrantes del comité manifiestan no tener ningún tema a tratar.

Desahogado este punto se procede a pasar al siguiente punto:

**Pasamos al punto número 4, que es; lectura y aprobación de la siguiente acta:**

-Quinta Sesión Extraordinaria, administración 2015-2018 de fecha 23 de marzo del 2018-dos mil dieciocho.

Por lo anterior y en razón de que fueron circuladas con anterioridad a ésta sesión para su revisión, someto a su consideración la dispensa de la lectura del acta.

De estar de acuerdo con la propuesta, sírvanse manifestarlo levantando la mano:



**CIUDAD DE MONTERREY**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018



**Los que estén a favor:**  
**(5 votos)**

- **SÍNDICO PRIMERO. LIC. ROQUE YAÑEZ RAMOS**
- **REGIDOR. MARCIAL MARIN BALDERAS**
- **REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN. LIC. ALAN GERARDO GONZALEZ SALINAS**
- **REPRESENTANTE DE LA TESORERÍA MUNICIPAL LIC. RAMIRO AYALA MALDONADO**
- **REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DEL R. AYUNTAMIENTO. LIC. ALEXANDRO GONZALEZ CANTU**

**Los que estén en contra**  
**(0 votos)**

**Abstenciones**  
**(0 votos)**

**Aprobado: por unanimidad**

El Lic. Alan Gerardo González Salinas, representante de la Secretaría de Administración, en uso de la palabra manifiesta: si alguien tiene algún comentario o duda adicional sobre el tema, favor de mencionarlo.

A lo cual, los integrantes del Comité de Adquisiciones, manifiestan no tener alguna observación adicional a las tratadas sobre la información proporcionada.

Por lo anterior, someto a su aprobación la siguiente acta:

-Quinta Sesión Extraordinaria, administración 2015-2018 de fecha 23 de marzo del 2018-dos mil dieciocho.

De estar de acuerdo con la propuesta, sírvanse manifestarlo levantando la mano:

**Los que estén a favor:**  
**(5 votos)**

- **SÍNDICO PRIMERO. LIC. ROQUE YAÑEZ RAMOS**
- **REGIDOR. MARCIAL MARIN BALDERAS**
- **REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN. LIC. ALAN GERARDO GONZALEZ SALINAS**

[www.mty.gob.mx](http://www.mty.gob.mx)



**CIUDAD DE MONTERREY**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018



- REPRESENTANTE DE LA TESORERÍA MUNICIPAL LIC. RAMIRO AYALA MALDONADO
- REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DEL R. AYUNTAMIENTO.LIC. ALEXANDRO GONZALEZ CANTU

**Los que estén en contra  
(0 votos)**

**Abstenciones  
(0 votos)**

**Aprobado: por unanimidad**

**Pasamos al punto número 5.-** Presentación del Primer Informe Trimestral de Actividades del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios Del Gobierno Municipal de Monterrey enero-marzo 2018

ADJUDICACIÓN DIRECTA \$42,091,420.80 IVA incluido			
Área	Proveedor	Objeto	Monto
Tesorería Municipal	Proyectos Inmobiliarios Olimpia S.A. de C.V.	Adquisición de 1 casa habitación con el objeto de que sea otorgada como premio dentro del sorteo denominado "REGIO CUMPLIDO, REGIO GANADOR", edición 2018	\$3,000,000.00
Dirección de Adquisiciones	Servicios Para Estaciones de México S.A. de C.V.	Suministro de Combustible (gasolina y diésel)	\$23,500,000.00
	Servicio Plaza Jardín S.A. de C.V.		
Contraloría Municipal	Archivo General De La Nación (Organismo Público Descentralizado de la Secretaría de Gobernación)	Contratación de servicios de capacitación en procesos técnicos archivísticos para los servidores públicos del municipio de Monterrey.	\$325,820.80
Contraloría Municipal	Instituto de Capacitación y Educación para el Trabajo del Estado de Nuevo Leon	Contratación de servicios de certificación de competencias laborales para los servidores públicos del municipio de Monterrey.	\$765,600.00
Tesorería Municipal	Asesores y Administradores de Servicios Contables y Fiscales S.C.	Contratación de servicios especializados en materia de fortalecimiento de las finanzas públicas, gestión de cobro y fiscalización de las contribuciones a favor del municipio de Monterrey.	20% de los ingresos derivados de las gestiones de cobro
Secretaría de Seguridad Pública y Vialidad de Monterrey	Centro de Atención, Prevención y Seguridad Social	Contratación de Servicios de: Taller de Fortalecimiento de la Función Policial para 850 elementos	\$10,000,000.00



**CIUDAD DE MONTERREY**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018



Secretaría de Seguridad Pública y Vialidad de Monterrey	Prestadora De Servicios Murata S.A. De C.V.	Contratación de Servicios de Capacitación y Adiestramiento, Implementación, Impartición, Coparticipación y Realización de Simposio para los Proyectos de Equidad de Género	4,500,000.00
---	---	--	--------------

Licitación Nacional Publica Presencial \$371,024,949.80			
Licitación	Licitante	Objeto	Monto
SADA/01/2018	Value Arrendadora, S.A. De C.V. Sofom Er Value Grupo Financiero	Arrendamiento Puro De Vehículos Utilitarios, Maquinaria Y Equipo Pesado	\$264,703,259.52
SADA/02/2018	Lifetec, S.A. De C.V.	Adquisición De Equipo Médico	\$14,948,885.20
SADA/03/2018	Llantas Y Servicios Serna Anáhuac, S.A. De C.V.	Adquisición De Llantas	\$11,250,000.00
SADA/04/2018	Comercializadora De Aceros, Maquilas Y Construcción, S.A. De C.V.	Adquisición De Material De Acero	\$7,100,000.00
SADA/05/2018	C. Idelfonso Gustavo Garza Treviño	Mantenimiento De Áreas Verdes	\$12,861,262.10
	Construcciones Y Urbanizaciones Villa S.A. De C.V		\$14,170,401.69
	Constructora Y Arrendadora San Sebastián S.A. De C.V		\$14,115,032.01
	Operadora Visar Control S.A. De C.V.		
	Constructora NEG, S.A. De C.V.		
SADA/06/2018	Losas Verdes, S.A. De C.V.	Adquisición De Barreras Centrales Separadoras De Concreto Hidráulico	\$4,000,000.00

**Pasamos al punto número 6.-** Solicitud de Acuerdos, y como primer acuerdo se encuentra, ACUERDO E. VI.1.- La contratación de Servicios para Licenciamiento Enterprise Agreement Subscription de Productos de Software Microsoft para la Dirección de Informática.

\*\* Se incorpora a la Sesión el Regidor David Ariel Garcia Portillo



**CIUDAD DE MONTERREY**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018



- **ÁREA SOLICITANTE:** Dirección de Informática de la Secretaría de Administración.
- **PRESTADOR DE SERVICIO:** Microsoft Corporation.
- **OBJETO:** Contratación de Servicios para Licenciamiento Enterprise Agreement Subscription de Productos de Software Microsoft para la Dirección de Informática.
- **CONTRAPRESTACIÓN:** \$275,084.48 (doscientos setenta y cinco mil ochenta y cuatro dólares 48/100 USD)

### **Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León.**

#### **Artículo 25. Tipos de procedimientos**

Los entes gubernamentales seleccionarán de entre los procedimientos que a continuación se señalan, aquél que de acuerdo con la naturaleza de la contratación asegure las mejores condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes:

III. Adjudicación directa

#### **Artículo 41. De las excepciones a la licitación pública**

En los supuestos que prevé el Artículo 42 de esta Ley, los entes gubernamentales, bajo su responsabilidad, podrán optar por no llevar a cabo el procedimiento de licitación pública y celebrar contratos a través de los procedimientos de invitación restringida o de adjudicación directa.

Excepto en los casos previstos por la fracción I del Artículo 43, la selección del procedimiento de excepción deberá fundarse y motivarse, según las circunstancias que concurren en cada caso, en criterios de economía, eficacia, eficiencia, imparcialidad, honradez y transparencia que resulten procedentes para obtener las mejores condiciones para el Estado o Municipio, según corresponda.

La acreditación del o de los criterios en los que se funda y la justificación de las razones en las que se sustente el ejercicio de la opción, deberán constar por escrito y ser firmadas por el titular de la unidad usuaria o requirente de los bienes o servicios y por el titular de la unidad contratante.

#### **Artículo 42. Causas de excepción a la licitación pública**

Las unidades de compras centralizadas de los sujetos obligados a que se refiere el Artículo 1, bajo su responsabilidad, podrán contratar adquisiciones, arrendamientos y servicios, sin sujetarse al procedimiento de licitación pública, a través de los procedimientos de invitación restringida o de adjudicación directa, cuando:

II. No existan bienes o servicios alternativos o sustitutos técnicamente razonables, o bien, que en el mercado sólo existe un posible oferente, o se trate de una persona que posee la titularidad o el licenciamiento exclusivo de patentes, derechos de autor u otros derechos exclusivos, o por tratarse de obras de arte o bienes con valor histórico, arqueológico o cultural;



**CIUDAD DE MONTERREY**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018



## **Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León.**

**Artículo 81.-** Para acreditar los supuestos del artículo 42 de la Ley, se aplicará lo siguiente:

I. En la fracción II:

a) La inexistencia de bienes o servicios alternativos o sustitutos técnicamente razonables, se acreditará con la investigación de mercado y con la obtención de una constancia de la Cámara o agrupación del ramo o con por lo menos tres escritos de empresas cuyas actividades comerciales o profesionales se encuentren directamente relacionadas con los bienes a adquirir o a arrendar o los servicios a contratar, en los que se haga constar la inexistencia de los bienes o servicios mencionados, o en caso de que no sea posible contar con dichos escritos, a través del análisis que realice la Unidad Requirente con apoyo de su Área Técnica con base en la investigación de mercado, en el que justifique por escrito tal inexistencia;

El Lic. Alan Gerardo Gonzalez Salinas, Representante de la Secretaría de Administración, en uso de la palabra manifiesta: *si alguien tiene algún comentario o duda adicional sobre el tema, favor de mencionarlo*

Y al no existir comentarios el Lic. Alan Gerardo Gonzalez Salinas teniendo uso de la palabra dispone a su aprobación el presente acuerdo que es: ACUERDO E. VI.1.- La contratación de Servicios para Licenciamiento Enterprise Agreement Subscription de Productos de Software Microsoft para la Dirección de Informática.

**Los que estén a favor:**  
**(6 votos)**

- **SÍNDICO PRIMERO. LIC. ROQUE YAÑEZ RAMOS**
- **REGIDOR. MARCIAL MARIN BALDERAS**
- **REGIDOR. DAVID ARIEL GARCIA PORTILLO**
- **REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN. LIC. ALAN GERARDO GONZALEZ SALINAS**
- **REPRESENTANTE DE LA TESORERÍA MUNICIPAL LIC. RAMIRO AYALA MALDONADO**
- **REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DEL R. AYUNTAMIENTO. LIC. ALEXANDRO GONZALEZ CANTU**

**Los que estén en contra**  
**(0 votos)**

**Abstenciones**  
**(0 votos)**



**CIUDAD DE MONTERREY**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018



### **Aprobado: por unanimidad**

Pasamos al siguiente acuerdo que es: ACUERDO E. VI.2.- Solicitud de Contratación respecto al suministro de combustible (gasolina y diésel) para vehículos automotores.

- **SOLICITANTE:** Dirección de Adquisiciones
- **VIGENCIA:** Del 30 de abril de 2018 al 30 de octubre de 2018.
- **OBJETO:** Suministro de combustible (gasolina y diésel)
- **MONTO:** \$75,000,000.00 incluido el Impuesto al Valor Agregado.
- **PROVEEDOR:** Servicios Para Estaciones de Gasolina de México S.A. de C.V. y Servicio Plaza Jardín S.A. de C.V.

### **Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León**

#### **Artículo 25. Tipos de procedimientos**

Los entes gubernamentales seleccionarán de entre los procedimientos que a continuación se señalan, aquél que de acuerdo con la naturaleza de la contratación asegure las mejores condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes:

III. Adjudicación directa

#### **Artículo 42. Causas de excepción a la licitación pública**

Las unidades de compras centralizadas de los sujetos obligados a que se refiere el Artículo 1, bajo su responsabilidad, podrán contratar adquisiciones, arrendamientos y servicios, sin sujetarse al procedimiento de licitación pública, a través de los procedimientos de invitación restringida o de adjudicación directa, cuando:

**XIX.** Cuando, por la naturaleza de la negociación, existan circunstancias o características del contrato que hagan del todo indispensable acudir al método de adjudicación directa, según los criterios o casos que señale el Reglamento de esta Ley

El Lic. Alan Gerardo Gonzalez Salinas, Representante de la Secretaría de Administración, en uso de la palabra manifiesta: *si alguien tiene algún comentario o duda adicional sobre el tema, favor de mencionarlo*

Y al no existir comentarios el Lic. Alan Gerardo Gonzalez Salinas teniendo uso de la palabra dispone a su aprobación el presente acuerdo que es: ACUERDO E. VI.2.- Solicitud de Contratación respecto al suministro de combustible (gasolina y diésel) para vehículos automotores.



**CIUDAD DE MONTERREY**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018



**Los que estén a favor:**  
**(6 votos)**

- **SÍNDICO PRIMERO. LIC. ROQUE YAÑEZ RAMOS**
- **REGIDOR. MARCIAL MARIN BALDERAS**
- **REGIDOR. DAVID ARIEL GARCIA PORTILLO**
- **REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN. LIC. ALAN GERARDO GONZALEZ SALINAS**
- **REPRESENTANTE DE LA TESORERÍA MUNICIPAL LIC. RAMIRO AYALA MALDONADO**
- **REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DEL R. AYUNTAMIENTO. LIC. ALEXANDRO GONZALEZ CANTU**

**Los que estén en contra**  
**(0 votos)**

**Abstenciones**  
**(0 votos)**

**Aprobado: por unanimidad**

Una vez desahogado, pasamos al punto número 7, el cual es: Desahogo de Asuntos Generales que hayan sido registrados para esta sesión y al no existir asuntos registrados se tiene por desahogado el punto señalado en el orden del día, por ultimo pasamos al punto número 8 del orden del día y agotado el orden del día para la celebración de esta sesión extraordinaria, siendo las 13:38-trece horas con treinta y ocho minutos, me permito declarar clausurados los trabajos de la misma agradeciendo la participación y asistencia a la presente sesión firmándose para su constancia al margen y al calce la presente acta por quienes en ella intervinieron y así quisieron hacerlo.

**COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL  
GOBIERNO MUNICIPAL DE MONTERREY**

\_\_\_\_\_  
**Lic. Roque Yáñez Ramos**  
**Síndico Primero Del Ayuntamiento**

**AUSENTE**

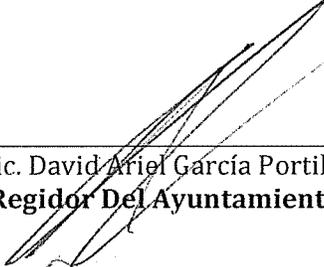
\_\_\_\_\_  
**Lic. Elisa Estrada Treviño**  
**Síndico Segundo Del Ayuntamiento**



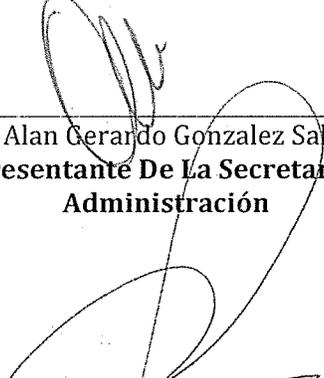
**CIUDAD DE MONTERREY**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018

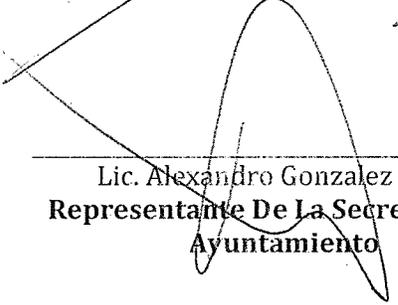


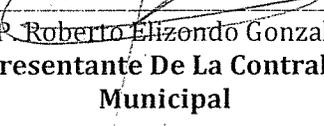
  
Lic. Marcial Marín Balderas  
**Regidor Del Ayuntamiento**

  
Lic. David Ariel García Portillo  
**Regidor Del Ayuntamiento**

  
Lic. Ramiro Ayala Maldonado  
**Representante De La Tesorería  
Municipal**

  
Lic. Alan Gerardo Gonzalez Salinas  
**Representante De La Secretaría De  
Administración**

  
Lic. Alejandro Gonzalez Cantú  
**Representante De La Secretaría Del  
Ayuntamiento**

  
C.P. Roberto Elizondo Gonzalez  
**Representante De La Contraloría  
Municipal**

#### INVITADOS

  
Ing. Rogelio Villarreal Guevara  
**Director de Informática de la Secretaría de  
Administración**

Ultima hoja del Acta correspondiente a la Sexta Sesión Extraordinaria del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Gobierno Municipal de Monterrey, celebrada en fecha 26-veintiseis de abril del año 2018-dos mil dieciocho.